

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM



HỒ SƠ NĂNG LỰC

Kính gửi: Quý khách hàng

Hà Nội, 2011

MỤC LỤC

	<u>Trang</u>
PHẦN MỘT	3
Giới thiệu Công ty	3
I. Giới thiệu chung	3
II. Mục tiêu	3
III. Chiến lược hoạt động	4
IV. Lĩnh vực hoạt động	4
V. Mục đích thẩm định giá	4
VI. Nhân lực và kinh nghiệm thực tế	5
PHẦN HAI	
Các chuyên gia tư vấn	7
PHẦN BA	13
Các dịch vụ chuyên nghiệp do TDG Vietnam cung cấp	
I. Về thẩm định giá Bất động sản	13
II. Về thẩm định giá Động sản	13
III. Về xác định giá trị doanh nghiệp	14
IV. Các dịch vụ thẩm định giá và đánh giá tài sản vô hình	15
PHẦN BỐN	16-17
Một số hợp đồng tiêu biểu	
PHẦN NĂM	17
Các phụ lục kèm theo	

PHẦN MỘT

GIỚI THIỆU CÔNG TY

I. GIỚI THIỆU CHUNG

Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam (**TDG Vietnam**) là một trong những Công ty thẩm định giá chuyên nghiệp tại Việt Nam được Bộ Tài chính cấp phép. Công ty chúng tôi cam kết luôn cố gắng nỗ lực cung cấp cho khách hàng những sản phẩm, dịch vụ tốt nhất.

TDG Vietnam được thành lập bởi các cổ đông là các chuyên gia có uy tín, nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá, đã được cấp thẻ thẩm định viên Quốc gia. Trong quá trình hoạt động, chúng tôi luôn xây dựng và phát triển đội ngũ chuyên viên với trình độ chuyên môn cao, tác phong làm việc chuyên nghiệp, đáp ứng tốt nhất những yêu cầu của khách hàng, đồng thời tuân thủ được các chuẩn mực và đạo đức nghề nghiệp. TDG Vietnam đã từng thẩm định giá nhiều dự án lớn, phục vụ nhiều đối tượng khách hàng, đáp ứng nhiều mục đích, yêu cầu thẩm định giá khác nhau trong sự phát triển đa dạng tất yếu của nền kinh tế thị trường.

Trụ sở chính: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam

Địa chỉ: Số 23 Láng Hạ, Quận Ba Đình, Hà Nội.

Điện thoại: 04.66755933 – 04.85875295 Fax: 04.35190018

Email: info@tdg.com.vn

Website: www.tdg.com.vn; www.dinhgia.com.vn; www.thamdinggia.org

Vốn điều lệ: **2.500.000.000 VND** (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

II. MỤC TIÊU

Mục tiêu của **TDG Vietnam** là hoạt động có hiệu quả, không ngừng phát triển để trở thành một trong những công ty thẩm định giá hàng đầu, phục vụ nhu cầu thẩm định giá bất động sản, thẩm định giá động sản, xác định giá trị doanh nghiệp, nhằm góp phần phát triển ngành thẩm định giá Việt Nam, minh bạch hóa các quan hệ kinh tế thị trường, tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình toàn cầu hóa và hội nhập kinh tế thế giới.

Phương châm hoạt động của TDG Vietnam:

Trung thực • Độc lập • Giá trị

III. CHIẾN LƯỢC HOẠT ĐỘNG

Mang đến cho khách hàng những dịch vụ tốt nhất về thẩm định giá bất động sản, động sản, xác định giá trị doanh nghiệp, thẩm định dự án và tư vấn đầu tư.

Phát triển dịch vụ tư vấn M&A, tư vấn tài chính doanh nghiệp, tái cấu trúc doanh nghiệp, tư vấn cổ phần hoá, niêm yết ...

Tổ chức sự kiện trong phạm vi ngành, kết hợp các cơ sở giáo dục tổ chức các lớp đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ lĩnh vực thẩm định giá nói riêng, quản trị kinh doanh nói chung.

Hỗ trợ các thủ tục đầu tư, tư vấn chiến lược, xúc tiến các hoạt động đầu tư trong mọi lĩnh vực (bất động sản, tài chính, công nghệ ...)

Đầu tư phát huy thế mạnh của hệ thống công nghệ thông tin như Diễn đàn thẩm định giá (thamdinggia.org), Kho giá (khogia.vn), Phần mềm thẩm định giá ...

IV. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

- Thẩm định giá Bất động sản
- Thẩm định giá Động sản
- Thẩm định giá Mỏ khoáng sản
- Thẩm định giá trị Doanh nghiệp
- Thẩm định giá trị Vô hình
- Thẩm định tư vấn dự án đầu tư
- Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại

V. MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH GIÁ

- Xác định giá trị tài sản mua sắm từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước;
- Xác định giá trị tài sản để góp vốn liên doanh;
- Xác định giá trị để thế chấp, đảm bảo vay vốn Ngân hàng;
- Xác định giá trị để mua bán chuyển nhượng tài sản;
- Xác định giá trị để cổ phần hoá, chuyển đổi hình thức hoạt động của Doanh nghiệp;

- Xác định giá trị để mua bán Doanh nghiệp;
- Xác định giá trị để hạch toán kế toán;
- Xác định giá trị tài sản để phục vụ các vụ án, tranh chấp tài sản ...

VI. NHÂN LỰC VÀ KINH NGHIỆM THỰC TẾ TRONG LĨNH VỰC THẨM ĐỊNH GIÁ

TDG Vietnam có một đội ngũ chuyên viên năng động, tận tâm, chuyên nghiệp.

Nhân sự của TDG Vietnam là những thẩm định viên được Bộ Tài chính cấp thẻ hành nghề, giỏi chuyên môn, giàu kinh nghiệm, có đạo đức nghề nghiệp. Các chuyên viên thẩm định giá được đào tạo đúng chuyên ngành tại các trường đại học, được bồi dưỡng các chương trình đào tạo và cấp chứng nhận của Hội Thẩm định giá Việt Nam, các tổ chức đào tạo chuyên môn trong và ngoài nước.

Bên cạnh đó, TDG Vietnam thường xuyên chú trọng đến công tác đào tạo, huấn luyện chuyên viên, luôn đáp ứng mọi yêu cầu cập nhật kiến thức, nâng cao trình độ, tiêu chuẩn chuyên môn nghề nghiệp.

a. Cơ cấu công ty bao gồm:

Bộ phận quản lý, bộ phận chuyên môn nghiệp vụ, nhóm dự án và bộ phận khác.

Số lượng cán bộ - nhân viên	:	18 người
Cán bộ quản lý	:	05 người
Cán bộ chuyên môn nghiệp vụ:		08 người
Cán bộ phòng ban khác:		05 người

Phân theo trình độ:

Trên Đại học	:	01 người
Đại học	:	17 người
Trong đó:		
Thẩm định viên Quốc gia	:	05 người

b. Danh sách nhân sự

STT	Họ và tên	Chức vụ	Bằng cấp	Kinh nghiệm nghề nghiệp
1	Nguyễn Thanh Hải	Chủ tịch HĐQT	Cử nhân	8 năm trong lĩnh vực Thẩm định giá
2	Cao Lê Thị Thẻ thẩm định viên số: V09.286	Tổng Giám đốc	Thạc sỹ	10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Tư vấn, Đầu tư, Kiểm toán và Thẩm định giá
3	Vũ Thái Thanh Thẻ thẩm định viên số: V09.280	Phó Tổng Giám đốc	Cử nhân	11 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Kiểm toán, Chứng khoán, Tư vấn, Đầu tư và Thẩm định giá
4	Võ Anh Đức Thẻ thẩm định viên số: VI10.345	Phó Tổng Giám đốc	Cử nhân	10 năm kinh nghiệm Quản trị kinh doanh, Kế toán, Kiểm toán và Thẩm định giá.
5	Kim Bảo Ngọc Thẻ thẩm định viên số: VI10.402	Tr.Ban Kiểm soát	Cử nhân	11 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Thẩm định giá, Tài chính và Ngân hàng
6	Nguyễn Trung Kiên Thẻ thẩm định viên số: V09.247	Trưởng phòng Thẩm định giá	Cử nhân	10 năm trong lĩnh vực Kiểm toán, Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá
7	Nguyễn Trọng Giang	P. Trưởng phòng Thẩm định giá	Cử nhân	06 năm kinh nghiệm Thẩm định giá tài sản và Kinh doanh BĐS
8	Hoàng Xuân Hòa	Chuyên viên Thẩm định giá	Cử nhân	02 năm kinh nghiệm Thẩm định giá tài sản
9	Nguyễn Thị Thu	Chuyên viên Thẩm định giá	Cử nhân	02 năm kinh nghiệm Thẩm định giá tài sản
10	Đỗ Thùy Dung	Chuyên viên Thẩm định giá	Cử nhân	02 năm kinh nghiệm Thẩm định giá tài sản
11	Nguyễn Thị Nhạn	Chuyên viên Thẩm định giá	Cử nhân	02 năm kinh nghiệm Thẩm định giá tài sản

12	Nguyễn Văn Lập	Trưởng Đại diện tại Lào Cai	Cử nhân	08 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Thẩm định giá, Tài chính Kế toán
13	Đỗ Bích Hòa	Kế toán	Cử nhân	02 năm kinh nghiệm Kế toán - Tài chính
14	Trần Trí Dũng	Nhân viên Kinh doanh	Cử nhân	04 năm kinh nghiệm làm việc trong môi trường quản trị kinh doanh, marketing.
15	Lê Anh Sơn	Nhân viên Kinh doanh	Cử nhân	01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh.
16	Thi Mai Lan	Nhân viên Hành chính	Cử nhân	01 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực hành chính
17	Trịnh Văn Thành	Chuyên viên Công nghệ thông tin	Cử nhân	08 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực CNTT
18	Hoàng Linh	Chuyên gia tư vấn tài chính	Cử nhân	09 năm kinh nghiệm Tư vấn Tài chính

PHẦN HAI

CÁC CHUYÊN GIA TƯ VẤN

Ông Nguyễn Thanh Hải	Chủ tịch HĐQT
Ông Cao Lê Thi	Tổng Giám đốc, Thẩm định viên Quốc gia
Ông Vũ Thái Thanh	P. Tổng Giám đốc, Thẩm định viên Quốc gia
Ông Võ Anh Đức	P. Tổng Giám đốc. Thẩm định viên Quốc gia
Bà Kim Bảo Ngọc	Trưởng Ban kiểm soát, Thẩm định viên Quốc gia
Ông Nguyễn Trung Kiên	Trưởng phòng Thẩm định giá, Thẩm định viên Quốc gia
Ông Nguyễn Trọng Giang	P. Trưởng phòng Thẩm định giá
Ông Hoàng Xuân Hòa	Chuyên viên Thẩm định giá
Bà Nguyễn Thị Thu	Chuyên viên Thẩm định giá
Bà Đỗ Thùy Dung	Chuyên viên Thẩm định giá

Bà Nguyễn Thị Nhận

Chuyên viên Thẩm định giá

Ông Nguyễn Văn Lập

Trưởng Văn phòng đại diện tại Lào Cai

Ông Hoàng Linh

Chuyên gia tư vấn

Các thành viên của **TDG Vietnam** là các chuyên gia có nhiều năm kinh nghiệm, đã thực hiện các dự án thẩm định giá cho nhiều doanh nghiệp, có đầy đủ các chứng chỉ hoặc chuyên ngành đào tạo về thẩm định giá do các tổ chức trong và ngoài nước cấp. Năng lực và kinh nghiệm của đội ngũ thẩm định giá được thể hiện chi tiết qua Lý lịch chuyên gia trình bày dưới đây:

1. Ông Nguyễn Thanh Hải

Chức danh : **Chủ tịch HĐQT**

Trình độ học vấn : Cử nhân.

Các danh hiệu đã đạt được: **Danh hiệu chiến sỹ thi đua ngành tài chính** do Bộ trưởng Vũ Văn Ninh ký ngày 29/8/2008.

Ông Hải có 08 năm kinh nghiệm trong ngành Thẩm định giá, đã từng giữ chức vụ:

- Trưởng phòng Thẩm định giá động sản - Trung tâm Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam - CN Hà Nội
- Trưởng phòng Thẩm định giá - Công ty CP Đầu tư và Thẩm định giá Dầu khí (PIV).

Năm 2010, ông Hải là một trong những cổ đông sáng lập **TDG Vietnam**.

Ông Hải tốt nghiệp Đại học Đà Lạt chuyên ngành Toán tin. Ông tự hào làm việc tại một trong những môi trường phù hợp với năng lực và niềm đam mê của mình. Ngoài ra ông Hải còn là sáng lập viên Trang tin Chuyên ngành Thẩm định giá (*dinhgia.com.vn*), Diễn đàn Thẩm định giá Việt Nam (*thamdinhgia.org*); sáng lập viên Kho giá (*khogia.vn*) phục vụ thẩm định giá, tác giả Dự án xây dựng phát triển phần mềm Định giá bất động sản (*Đang triển khai*). Ngoài ra, Ông Hải đã từng tham gia thẩm định giá nhiều dự án lên đến hàng ngàn tỷ đồng với vai trò là trưởng nhóm.

2. Ông Cao Lê Thi

Chức danh : **Tổng Giám đốc**

Trình độ học vấn : Thạc sỹ Quản trị tài chính tại Ba Lan

Thẩm định viên Quốc gia về giá: Số thẻ V09.268

Ông Thi có 10 năm kinh nghiệm trong các lĩnh vực Kế toán, Kiểm toán, Quản trị tài chính, Tư vấn đầu tư và Kinh doanh chứng khoán.

Năm 2000, Ông Thi tốt nghiệp Đại học Tài chính Kế toán, sau đó tiếp tục được đào tạo và cấp bằng Thạc sỹ tại Ba Lan, chuyên ngành Quản trị tài chính tại Trường Đại học Thương mại và Tài chính Quốc tế Ba Lan.

Ông Thi đã từng làm việc trong môi trường quốc tế là Công ty **“HASA” Sp.z o.o.** với vị trí Giám đốc Tài chính chuyên: Phân tích đánh giá quyết định đầu tư; Quản trị vốn lưu động vốn cố định; Thực hiện các biện pháp huy động nguồn vốn và tối ưu hoá sử dụng nguồn vốn. Ông Thi cũng đã được cấp Chứng chỉ hành nghề Quản lý quỹ ở Việt Nam năm 2009.

Năm 2008, ông Thi về Việt Nam và làm việc tại Công ty Hợp danh Kiểm toán Việt Nam vị trí Kiểm toán viên chính, thực hiện các nhiệm vụ lập kế hoạch kiểm toán, xây dựng chương trình kiểm toán, giám sát việc thực hiện kế hoạch kiểm toán. Các nhóm ngành đã trực tiếp thực hiện kiểm toán: Xây dựng (HUD1, HUD2, PCC1 ...); Cơ sở hạ tầng (Compal ...); Xăng dầu (Petrolimex Lâm Đồng, Petrolimex Nam Tây Nguyên), sản xuất (Mía đường Sơn La ...) Giáo dục (International School)...

Ngày 01/7/2010 Ông Thi được Bộ Tài chính cấp thẻ Thẩm định viên về giá cấp Quốc gia, khi thành lập **TDG Vietnam** ông Thi là sáng lập viên và giữ chức vụ Tổng Giám đốc.

3. Ông Vũ Thái Thanh

Chức danh : **Phó Tổng Giám đốc**

Thẩm định viên Quốc gia về giá: Số thẻ V09.280

Trình độ học vấn : Cử nhân Quản trị kinh doanh và Kế toán tài chính

Ông Vũ Thái Thanh, có 6 năm kinh nghiệm Kế toán doanh nghiệp, có 2 năm kinh nghiệm trong ngành kiểm toán tại Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Thăng Long với vị trí Kiểm toán viên chính, có 3 năm kinh nghiệm trong ngành Chứng khoán với vị trí Chuyên viên Tư vấn Tài chính

doanh nghiệp. Trước khi chuyển sang **TDG Vietnam**, ông Thanh đã làm việc tại Công ty Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Một số hợp đồng tiêu biểu trong 2 năm gần đây

- Trưởng nhóm Xác định giá trị Doanh nghiệp để cổ phần hóa
 - Công ty Phân lân Nung chảy Văn Điển
 - Công ty Môi trường Đô thị Cẩm Phả
 - Công ty Môi trường Đô thị Móng Cái
 - Công ty Vật tư Nông nghiệp Điện Biên
 - Công ty Đóng tàu Quảng Bình
 - Công ty Đóng tàu Bến Thủy
- Trưởng nhóm tư vấn xác định giá trị tài sản để góp vốn liên doanh
 - Công ty Lilama 693
 - Công ty Cổ phần Ngôi Nhà Ánh Dương (Sunhouse)
 - Công ty TNHH Phú Thắng.
- Trưởng nhóm thẩm định Tổ hợp dự án Khu du lịch sinh thái Ngọc Vũng và khách sạn cao cấp tại Bãi Cháy Hạ Long tỉnh Quảng Ninh của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Sông Đà (mã chứng khoán SJS trên sàn HOSE)

4. Ông Võ Anh Đức

Chức danh : **Phó Tổng Giám đốc**

Thẩm định viên Quốc gia về giá: Số thẻ VI10.345

Trình độ học vấn : Cử nhân Quản trị Kinh doanh, Kế toán Tài chính và Ngoại ngữ

Thành viên sáng lập TDG Vietnam.

Ông Võ Anh Đức có 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Kiểm toán , Quản trị Kinh doanh.

Sau khi tốt nghiệp Trường Đại học Thương Mại năm 2000, ông Đức làm việc cho Công ty CP Dịch vụ Bru chính Viễn Thông Sài Gòn – Chi nhánh tại Hà Nội, sau 3 năm công tác ông được đề bạt vị trí Phó Phòng Kinh doanh. Trước khi về TDG Vietnam, ông Đức làm việc cho Công ty Hợp danh Kiểm toán Việt Nam với vị trí Kiểm toán viên chính. Tại đây, ông đã thực hiện nhiều

cuộc Kiểm toán, Xác định giá trị doanh nghiệp và Tư vấn cổ phần hóa cho nhiều khách hàng lớn ở nhiều lĩnh vực khác nhau. Ông Đức cũng được đào tạo cơ bản về Thẩm định giá, ông có Chứng chỉ Bồi dưỡng về Thẩm định giá loại Giỏi do Hội Thẩm định giá Việt Nam cấp và đã được Bộ Tài chính cấp thẻ Thẩm định viên Quốc gia. Những kiến thức, kinh nghiệm về Tài chính, Kinh doanh và Xác định giá trị doanh nghiệp quý báu của ông giúp ích nhiều cho hoạt động nghiệp vụ tại **TDG Vietnam**.

5. Bà Kim Bảo Ngọc

Chức danh : **Chuyên gia, kiêm Trưởng Ban kiểm soát**

Thẩm định viên Quốc gia về giá: Số thẻ VI10.402

Trình độ học vấn : Cử nhân ngành Luật Kinh tế, Cử nhân ngành Thẩm định giá tài sản

Bà Ngọc có 11 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Thẩm định giá và Ngân hàng, hiện tại bà Ngọc đang công tác tại Trung tâm Thẩm định giá Ngân hàng An Bình, vị trí Giám đốc Trung tâm.

Bà Ngọc đã từng thẩm định giá hơn 100 công trình lớn phục vụ ngành thẩm định giá để vay vốn Ngân hàng. Thực hiện nghiên cứu biến động giá thị trường bất động sản cho hơn 30 Tỉnh/Thành của Việt Nam từ năm 2006.

6. Ông Nguyễn Trung Kiên

Chức danh : **Trưởng phòng Thẩm định giá**

Thẻ thẩm định viên Quốc gia về giá: Số thẻ V09.247

Trình độ học vấn : Cử nhân tài chính

Ông Kiên đã có 10 năm hoạt động trong ngành kế toán và kiểm toán, trước khi đến với **TDG Vietnam** ông Kiên làm Kiểm toán viên chính tại Công ty TNHH tư vấn và Kiểm toán Thăng Long. Trong quá trình làm việc ông Kiên đã từng làm hơn 30 hợp đồng Xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa.

7. Ông Nguyễn Trọng Giang

Chức danh : **P. Trưởng phòng Thẩm định giá**

Trình độ học vấn : Cử nhân

Ông Giang với 06 năm trong ngành định giá, trước khi đến với **TDG Vietnam** ông Giang làm chuyên gia thẩm định ở Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền nam (SIVC). Ông Giang đã từng làm rất nhiều hợp đồng thẩm định giá lớn như:

- Công ty TNHH Tiền phong
- Công ty TNHH Minh Tâm
- Hệ thống các trường học của tỉnh Bắc Ninh chuyển đổi từ dân lập sang tư thực

Ông Giang cũng đã góp nhiều công sức cho sự phát triển của **TDG Vietnam**.

8. Ông Hoàng Xuân Hòa

Chức danh : Chuyên viên Thẩm định giá

Trình độ học vấn : Cử nhân chuyên ngành Định giá bất động sản và Quản trị KD

Ông Hòa được đào tạo Đại học chính quy khoa Quản trị KD của Đại học KTQD, trước đó ông Hòa đã tốt nghiệp chuyên ngành định giá tài sản Trường Cao đẳng Quản trị Kinh Doanh, ông Hòa có 02 năm kinh nghiệm làm việc về thẩm định giá, thực hiện nhiều hồ sơ thẩm định bất động sản, máy móc thiết bị. Ông Hòa hiện đảm nhiệm vị trí chuyên viên thẩm định giá tài sản tại TDG Vietnam.

9. Bà Nguyễn Thị Thu

Chức danh : Chuyên viên Thẩm định giá

Trình độ học vấn : Cử nhân chuyên ngành Thẩm định giá

Với kiến thức đã tích lũy được tại Đại học Kinh tế Quốc dân, chuyên ngành Thẩm định giá, bà Thu có 02 năm kinh nghiệm về lĩnh vực thẩm định giá, bà đã từng công tác tại Ngân hàng ACB. Tại TDG Vietnam, bà Thu là chuyên viên chính, thực hiện nhiều hồ sơ thẩm định có giá trị tài sản lớn.

10. Bà Đỗ Thùy Dung

Chức danh : Chuyên viên Thẩm định giá

Trình độ học vấn : Cử nhân chuyên ngành Thẩm định giá

Tốt nghiệp chuyên ngành Thẩm định giá loại Giỏi Trường Đại học Kinh tế Quốc dân loại, bà Dung có 02 năm kinh nghiệm về lĩnh vực thẩm định giá. Tại TDG Vietnam, bà Dung là chuyên viên chính, được giao thực hiện nhiều hồ sơ thẩm định có giá trị tài sản lớn.

11. Bà Nguyễn Thị Nhạn

Chức danh : Chuyên viên Thẩm định giá

Trình độ học vấn : Cử nhân chuyên ngành Định giá bất động sản và Quản trị KD

Bà Nhận tốt nghiệp chuyên ngành định giá tài sản Trường Cao đẳng Quản trị Kinh Doanh, bà Nhận có 02 năm kinh nghiệm làm việc về thẩm định giá, thực hiện nhiều hồ sơ thẩm định bất động sản, máy móc thiết bị. Bà Nhận hiện đảm nhiệm vị trí chuyên viên thẩm định giá tài sản tại TDG Vietnam.

12. Ông Nguyễn Văn Lập

Chức danh : Trưởng Văn phòng đại diện tại Lào Cai

Trình độ học vấn : Cử nhân

Ông Lập có 08 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực giảng dạy ngành Tài chính, Thẩm định giá với những đánh giá cao trong công tác chuyên môn.

PHẦN BA

CÁC DỊCH VỤ CHUYÊN NGHIỆP TDG Vietnam CUNG CẤP

TDG Vietnam là nhà cung cấp dịch vụ chuyên nghiệp trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản và xác định giá trị doanh nghiệp tại Việt Nam. Là một trong những công ty chuyên sâu trong ngành thẩm định giá, với thế mạnh là đội ngũ chuyên gia và chuyên viên có nhiều kinh nghiệm, từng thực hiện nhiều hợp đồng, phục vụ đa dạng các đối tượng khách hàng, chúng tôi đã tích lũy được nhiều kinh nghiệm hữu ích phục vụ yêu cầu công việc trong lĩnh vực thẩm định giá cũng như các lĩnh vực đăng ký kinh doanh khác của mình.

I. VỀ THẨM ĐỊNH GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN

Đội ngũ nhân sự chúng tôi đã thẩm định giá thành công hơn 40 công trình lớn trong 2 năm gần đây. Một số ví dụ điển hình là Thẩm định giá đất của Trung tâm Giảng Võ Việt Nam; Khu đô thị mới Thạch Bàn; Khu đô thị mới Chương Mỹ Hà Nội; Khu đô thị mới Quốc Oai; Khu đô thị mới Tân Tây Đô.....

Tất cả các Chứng thư và Báo cáo thẩm định được cung cấp bởi chúng tôi đều tuân thủ theo đúng Pháp lệnh Giá năm 2002 và 12 tiêu chuẩn thẩm định giá đã ban hành. Bên cạnh đó, trong quá trình thực hiện chúng tôi luôn vận dụng thêm những phương pháp định giá khoa học, được áp dụng phổ biến ở nhiều nước tiên tiến trên thế giới.

II. VỀ THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỘNG SẢN

Một trong những thế mạnh của đội ngũ chuyên gia và chuyên viên của **TDG Vietnam** là kinh nghiệm thẩm định giá động sản (máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất...), với lợi thế tuyệt đối trong việc sử dụng cơ sở dữ liệu của Kho giá (khogia.vn) thuộc Diễn đàn thamdinghia.org, chúng tôi luôn đáp ứng được mọi yêu cầu của khách hàng trong việc cung cấp dịch vụ chính xác về mặt giá trị cũng như yêu cầu kịp thời về mặt thời gian. (Số lượng thành viên và số lượt truy cập vào Kho giá lần lượt là 80.000 thành viên và 20.000 lượt truy cập/ngày, tương tự số lượng của Diễn đàn thamdinghia.org là 19.000 thành viên và 5.000 lượt truy cập/ngày và sẽ tăng nhanh trong giai đoạn tới)

Đội ngũ chuyên gia chúng tôi có rất nhiều lợi thế cho việc thực hiện xác định giá trị động sản nhanh chóng, chính xác và tuân thủ chuẩn mực.

III. VỀ XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP

Mục tiêu của xác định giá trị doanh nghiệp cũng rất đa dạng như:

- Xác định giá trị doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước để cổ phần hóa
- Xác định giá trị doanh nghiệp để mua bán, sáp nhập
- Xác định giá trị doanh nghiệp để chuyển đổi loại hình doanh nghiệp

Điểm mạnh của chúng tôi là các thành viên sáng lập của **TDG Vietnam** đều đã tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp, trong đó có rất nhiều doanh nghiệp lớn như:

- Công ty Phân lân Văn Điển - Tổng công ty Hóa chất Việt Nam vốn 280 tỷ
- Công ty Môi trường đô thị Cẩm Phả vốn 30 tỷ
- Công ty Vật tư Nông nghiệp Điện Biên vốn 25 tỷ
- Tổng Công ty Xây dựng Công nghiệp Việt Nam
- Tổng Công ty Xây dựng Đường thủy
- Tổng Công ty Miền Trung
- Tổng Công ty Xăng dầu Việt Nam
- Tổng Công ty Công nghiệp tàu thủy
- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và KCN Việt Nam (IDICO)

IV. CÁC DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN VÔ HÌNH: định giá thương hiệu, định giá bằng phát minh sáng chế, phần mềm, quyền khai thác mỏ ...

Các thành viên sáng lập **TDG Vietnam** đều là những người có kinh nghiệm trong công tác thẩm định giá và định giá tài sản vô hình, một trong những vấn đề rất mới ở Việt Nam.

Trong quá trình cổ phần hóa Doanh nghiệp Nhà nước là Công ty Phân lân Nung chảy Văn Điển, ngoài việc định giá các tài sản hữu hình, Nhóm định giá chúng tôi đã giải quyết thành công việc định giá tài sản vô hình là Bằng phát minh sáng chế và Giải pháp hữu ích. Bằng phát minh sáng chế và Giải pháp hữu ích này đã được Cục sở Hữu trí tuệ cấp với thời hạn hiệu lực lần lượt là 20 năm và 10 năm. Khi áp dụng phát minh và giải pháp này đã tiết kiệm nguyên nhiên vật liệu mỗi năm hàng trăm tỷ đồng, các Bộ ban ngành đều nhất trí tính Giá trị tài sản vô hình là Bằng phát minh sáng chế này vào tài sản để cổ phần hóa, đây là lần đầu tiên một doanh nghiệp Nhà nước được định giá cả giá trị vô hình, và ông Thanh trưởng nhóm định giá đã được các cơ quan chuyên môn đánh giá rất cao công trình định giá tài sản vô hình này.

Ngoài ra ông Hải cũng đã từng định giá quyền khai thác mỏ quặng sắt Lũng Khoẻ, Thuận Hòa, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang của Công ty TNHH Vũ Trung Tín với giá trị định giá gần 200 tỷ đồng.

Với đội ngũ nhân sự có trình độ chuyên môn cao, giàu kinh nghiệm, chúng tôi tin rằng sẽ cung cấp cho khách hàng những báo cáo thẩm định với chất lượng tốt nhất trong ngành thẩm định giá tại Việt Nam.

PHẦN BỐN

MỘT SỐ HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

Công ty CP Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Việt Nam (**TDG Vietnam**) đã thực hiện thẩm định giá cho rất nhiều khách hàng trên các lĩnh vực khác nhau. Trong đó có một số khách hàng tiêu biểu như sau :

Đơn vị : đồng

STT	Tên Khách hàng	Giá trị tài sản Thẩm định
1	Công ty TNHH Một thành viên Keangnam-ViNa	USD 342.000.000
2	Công ty Cổ phần CARAT	USD 10.000.000

3	Công ty TNHH Tiên Phong	135.000.000.000
4	Phòng Kế hoạch Tài chính Thành phố Bắc Ninh	77.735.406.000
5	CTCP Tập đoàn Phú Thái	39.329.000.000
6	Công ty Trường Xuân	34.839.648.000
7	CTCP Minh Tâm	19.801.000.000
8	CTCP Dược Hậu Giang – Vĩnh Phúc	18.461.048.000
9	Nhà hát ca múa nhạc Thăng Long	12.856.161.000
10	CTCP Dược Hậu Giang – CN Bắc Ninh	11.542.710.000
11	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Hà Nội	9.790.660.000
12	Trường Lương Tài số 3	7.511.000.000
13	Công ty Next Việt Nam	9.360.909.000
14	Trường THPT Nguyễn Trãi	6.807.308.000
15	CTCP Dược Hậu Giang – CN Nam Định	6.383.525.000
16	CTCP Dược Hậu Giang – CN Thanh Hóa	5.404.249.000
17	Trường THPT Từ Sơn	5.407.476.000
18	Trường THPT Phố Mới	5.893.000.000
19	VP đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng Nhân dân Tỉnh Nghệ An	1.887.095.000
20	CTCP ứng dụng Khoa học và Công nghệ Mitex	1.682.542.400
21	Trường THPT Gia Bình	7.925.000.000
22	Quỹ tín dụng Nhân dân thị trấn Triệu Sơn	1.601.117.000
23	Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Quảng Ninh	1.464.891.000

24	<i>Và nhiều hợp đồng khác ...</i>	
----	-----------------------------------	--

PHẦN NĂM
CÁC PHỤ LỤC KÈM THEO

1. Thông báo số 48/TB-BTC ngày 21/01/2011 của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động thẩm định tài sản năm 2011.